



CAP I CASAL  
PACO MORENO

## CAMPOS OLVIDADOS

La huerta de Valencia es como la vajilla que sólo sacamos en Navidad para lucirla una vez y guardarla de nuevo en un cajón



**D**icen que la huerta de Valencia tiene su origen en una enorme despensa creada por las legiones romanas donde se abastecían entre conquista y conquista. No pretendo echar la vista tan atrás, ni tengo conocimientos para ello, sino destacar a los que están haciendo algo por esta parte esencial de la ciudad y a los que prefieren quedarse sólo con la postal, el estereotipo de la barraca, la paella y la acequia.

Porque si algo ha quedado demostrado desde que tengo uso de razón es que la ciudad no se ha mostrado nada amable con la huerta. Al contrario, siempre ha tentado a los agricultores con suculentos beneficios para enterrar la tierra debajo de mules de ladrillo en lugar de facilitar su supervivencia.

Lo decía hace poco el arquitecto David Estal con un ejemplo muy sencillo. El diseño de la ronda norte es un invitación clara a seguir edificando al otro lado, desde el barrio de Benimaclet hasta Ciudad Fallera. De una manera muy sencilla, colocando una acera exactamente igual a las que hay en el resto de la ciudad. Está pidiendo a gritos edificios para enterrar otro poco de verde, un trozo más de esa postal que se vende a los turistas.

También hay iniciativas para la esperanza. Los vecinos de Benimaclet celebraron ayer dentro de los actos del 40 aniversario de la asociación una jornada sobre los huertos sociales que hay en el barrio. Un pro-

yecto veterano que ha demostrado ser un modelo a seguir en toda la ciudad.

Con la premisa del autoconsumo, trabajos comunitarios, productos ecológicos y mucha ilusión. No en

vano, pueden decir orgullosos que hay lista de espera.

Y eso nació del acuerdo con un banco, tras mucha tensión y negociaciones. Pero también con tesón, lo que demuestra que en esto del

movimiento vecinal la insistencia es lo único que cuenta. Que se lo digan a los de Benimaclet, 40 años ya sosteniendo la pancarta.

La única secuela se ha producido en el barrio experimental de Sociópolis en La Torre, donde los huertos son considerados como jardines y están en plena actividad. Pero me parece más interesante el primer modelo, al tratar de ofrecer una respuesta a la abundancia de solares.

Podría enumerar varios casos, aunque será suficiente con el solar de la ampliación del IVAM y el llamado solar de Jesuitas, donde ya está decidido que se ampliará el Jardín Botánico, aunque no quién lo pagará. Como siempre.

El primero debía servir para ampliar el museo con un proyecto llamado a convertir el edificio en algo así como el MACBA de Barcelona, un lugar de atracción para el centro histórico y, sobre todo, abrirlo al barrio del Carmen y dejar de ser indiferente a sus vecinos.

Por más que lo pidieron los vecinos no hay nada que hacer. La excavación arqueológica pendiente, contestan a la entidad vecinal, bloque cualquier iniciativa. Pues que se haga ya de una vez, aunque todo el mundo sepa que la ampliación no será una realidad hasta la próxima década, pero hasta entonces que ese terreno tenga una utilidad social.

Lo mismo pasa con el solar de Jesuitas, donde todavía no se ha concretado la permuta de la propiedad con la empresa Expo Grupo y desde

el ayuntamiento ya ha puesto pegas a la utilización provisional de la parcela. Ciertamente los tomates serían los más caros del mundo por lo que ha pagado la ciudad para deshacer el entuerto del hotel, que finalmente se construirá en la avenida de Aragón.

Pero el tema es que desde la Universitat de València sólo salen buenas palabras para la cesión pero nada concreto acerca de si se hará cargo de la construcción del jardín, obviamente público para unirlo al de las Hespérides.

De vuelta a la periferia, el plan de protección de la huerta que se gestó durante años en la Generalitat sigue escondido en un cajón. Fue un bonito ejercicio de intenciones, en lo que muchos estábamos de acuerdo, pero de difícil aplicación.

Si que apuntaba una estrategia que me parece acertada y que pasaba por el aprovechamiento turístico de la huerta. No quiero decir construir un hotel de cien habitaciones entre Campanar y Benimàmet, aunque sí que la normativa sea más flexible para permitir algunas edificaciones, mejoras en construcciones rurales que ahora están al borde de la ruina.

Rincones de tranquilidad, escondites para pasar unos días alejado de todo y rodeados de campos de huerta que formen parte de la misma explotación turística. Valencia mejora cada año su balance turístico y parece lógico aprovecharse de esa circunstancia para ayudar a que no desaparezca toda la huerta.

### REMITIDO

Remitido por **MERCADO DE DINERO** - *El periódico líder de finanzas*

**AUSBANC CONSIGUE QUE UNA EMPRESA RECUPERE 139.000 EUROS**

# La Justicia anula una venta de acciones de Bankia y ordena devolver el dinero

**Ausbanc ha logrado que una juez anule tres órdenes de suscripción de acciones por la actuación dolosa de Bankia.**

#### REDACCIÓN.

Un Juzgado de 1ª Instancia dictó el pasado 22 de julio una sentencia histórica, que va a marcar el devenir de las numerosas demandas presentadas contra Bankia por la OPV de 2011. La sentencia anula tres órdenes de suscripción de acciones de Bankia, firmadas en 2011 por una empresa que se había hecho con 37.066 títulos, por 138.997,5 euros. La intervención de los Servicios Jurídicos de Ausbanc, en la persona del letrado Vicente Rodríguez, ha sido determinante para que la empresa recupere el importe de su inversión.

La juez cita el artículo 1.269 del Código Civil, en el que se indica que "hay dolo cuando, con palabras o maquinaciones



Miguel Blesa y José Luis Olivas, ex presidentes de Caja Madrid y Bancaja, han sido los responsables de la quiebra de Bankia e impulsaron la comercialización engañosa de participaciones preferentes.

insidiosas de parte de uno de los contratantes, es inducido el otro a celebrar un contrato que, sin ellas, no hubiera hecho". En la sentencia se considera probado que "Bankia, S. A. se presentó a la vida pública como uno de los grupos financieros más solventes del Estado". De hecho, se hace referencia a que en la carta que se enviaba a los clientes se afirmaba que era "una de las principales entidades nacionales, cuyos activos totales, a 21 de diciembre de 2011,

ascendían a 305.820 millones de euros".

La juez indica que "en este estado de aparente solvencia, Bankia sale a Bolsa el día 20 de julio de 2011, siendo suspendida su cotización por la CNMV el 25 de mayo de 2012, a petición de la propia entidad (...). Ese mismo día, el Consejo de Administración de la entidad solicita al Estado una inyección de 19.000 millones de euros".

#### Actuación dolosa

La juez entiende que "Bankia actuó con dolo al proporcionar una incorrecta información contable, aparentando una solvencia que no debía ser tal". La sentencia considera que la actuación de Bankia "fue dolosa, con dolo previo y concomitante a la contratación, grave (pues derivado del mismo se produjo la errónea manifestación en la voluntad de la actora) y causado por una sola de las partes, la demandada". Condiciones todas ellas exigidas por la jurisprudencia para declarar la nulidad de los contratos de adquisición de las acciones por vicio del consentimiento".

**Preferentes, swaps, suelo... Ausbanc es la solución**

Los Servicios Jurídicos de Ausbanc han sido pioneros en la detección de numerosos abusos de la banca. De ellos partió el diagnóstico como abusiva de la cláusula suelo y la primera sentencia favorable, más tarde confirmada por el Supremo. La asociación también ha sido la más activa en combatir las permutas, 'swaps', 'clips' o 'stockpymes', que los bancos vendían como una especie de seguro contra la subida de los tipos de interés, con casi un millar de sentencias favorables. En cuanto a las participaciones preferentes u obligaciones subordinadas, los Servicios Jurídicos de Ausbanc tienen un porcentaje de sentencias favorables a los clientes superior al 90%.

**AUSBANC VALENCIA**

Teléfono: 963 749 861  
C/ Joaquín Costa, 34, 7º, pta. 20

[www.ausbanc.com](http://www.ausbanc.com)