

PRESENTA ANTONIO PEREZ MARTINEZ 19 584 316 -V

Nom i cognoms / Nombre y apellidos
PACO GUARDEÑO SÁEZ

Professió / Profesión
PELUQUERO

Com a (interessat(da), en representació de...)/ En calidad de (interesado(a), en representación de...) JUNTA DIRECTIVA ASOCIACIÓN DE VECINOS DE BENIMACLET

DNI / NIF

19836597V

Domicili / Dirección
AV. VALLADOLID 42 BAJO

Localitat / Localidad
VALENCIA

Tel.
661943390 info@avvbenimaclet.es

Fax

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Como bien saben desde la Concejalía de Urbanismo, ya que hemos mantenido varias reuniones al respecto, desde la A.VV de Benimaclet se va a iniciar el proyecto de ubicar huertos urbanos en una parcela del PAI "BENIMACLET ESTE" grafiada como parque (con una superficie de poco más de 17.000 m2.

Nuestro proyecto de huertos urbanos ocupará unos 4.000 m2 aprox. de dicha parcela. Existe una gran ilusión entre los vecinos participantes, y a los cuales les haría ilusión que dichos huertos quedasen integrados en el futuro parque.

SOLICITUD.

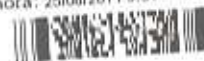
Que el diseño del futuro parque contemplado en el PAI contemple la integración de estos huertos urbanos.

Trameteu a
Remitir a



Nº registro:
00106 2011 003510

Fecha y hora: 25/08/2011 9:51



Registro de entrada
Junta de distrito de
Exposición

PROY. MB
Registreu amb control a:

subscripció
El secretari, Titular de l'Òrgan de
Suport a la Junta de Govern Local

Signatura del/ de la sol·licitant
Firma del / de la solicitante

Documents que s'adjunten/ Documentos que se adjuntan

València/ 25-8-11

A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA



AJUNTAMENT DE VALENCIA
REGIDORIA D'URBANISME I HABITATGE/SERVICIO DE PROYECTOS URBANOS
Sección Proyectos de Espacios Libres de Sistema General: **Parques Urbanos**

ASUNTO: Informe al escrito presentado por la AAVV de Benimaclet. Expediente 47/2011 del Servicio de Proyectos Urbanos

Los terrenos sobre los que se construirá el parque de Benimaclet fueron calificados por el Plan General de Ordenación Urbana de 1988 vigente como Parque Urbano (GEL-2). Para su obtención se estableció por el ayuntamiento su integración en el conjunto de cesiones contempladas en el Programa de Actuación Integrada (ensanche de población) previsto al este del actual barrio de Benimaclet. La superficie asciende a 2,11 Has aproximadamente, 21.170,17 m², y está compuesto por dos parcelas.

La redacción del proyecto del parque de Benimaclet fue encomendada al Servicio de Proyectos Urbanos por la Delegación de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana el 25 de marzo de 2005. El servicio delegó a continuación la elaboración en la Sección de Parques Urbanos. En 2006/7 se realizó por la sección un anteproyecto del parque que quedó a la espera de disponer de los medios técnicos necesarios para su posterior desarrollo. Los trabajos de elaboración continuaron tras contar con una colaboración externa para los trabajos de delineación e ingeniería, concluyendo la necesaria documentación del proyecto de ejecución.

Las dos parcelas calificadas como GEL-2 son tratadas de modo diferenciado. En la más reducida (3.496,25 m²) rodeada por edificación se plantea una plaza arbolada, y en la parcela de mayores dimensiones (17.673,92 m²) se desarrolla el programa de un parque urbano con una filosofía unitaria: una secuencia de cuatro amplios espacios de estancia entre los que se intercalan secuencialmente arriates/huertos cultivados de plantas aromáticas, flor de temporada y hortalizas respectivamente; en los laterales tres paseos longitudinales enlazan la secuencia, dos al norte a diferente cota y uno al sur, con múltiples paseos transversales que los comunican.

La colindancia con el límite urbano y la huerta ha sido el hilo conductor del proyecto que pretende un parque-jardín con huertos. Es decir, la presencia de huertos esta contenida en el proyecto redactado y la posibilidad de convertirlos en huertos urbanos (huertos explotados por los vecinos) no es incompatible. No obstante hay que puntualizar que el discurso vegetal dispone una estructura secuencial del ajardinamiento: una vegetación más de jardín (aromáticas) en los arriates/huertos más al oeste (borde más urbano), en la parte central flor de temporada, y en el extremo más al este (límite con la huerta) huertos de hortalizas.

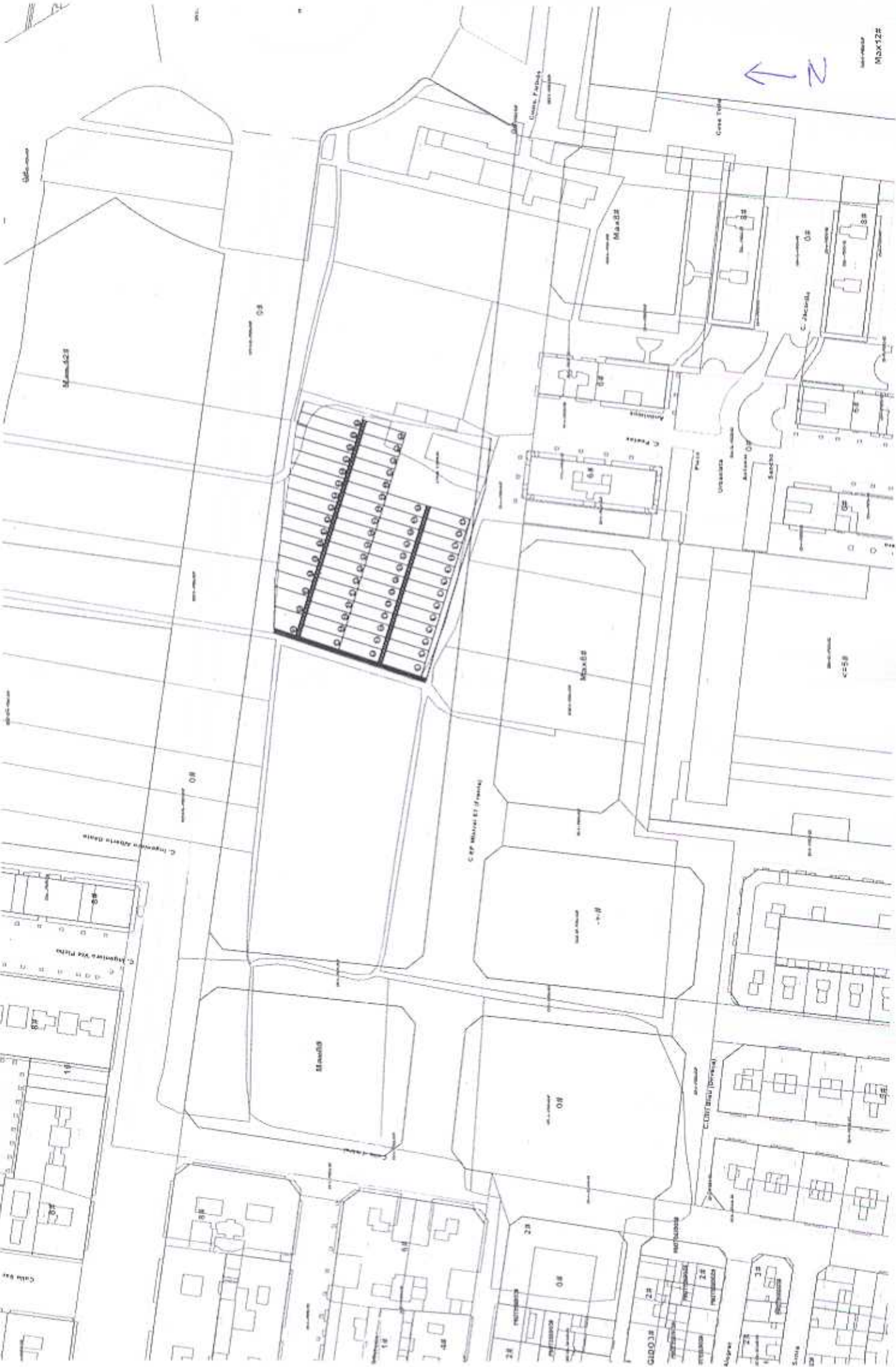
El pasado 1 de septiembre se realizó una consulta técnica por uno de los vecinos (a solicitud de este) con el arquitecto municipal autor del proyecto. En ella se aportó al Ayuntamiento un plano con la parcela que se pretende alquilar por los vecinos interesados en los huertos urbanos. El plano aportado permitió comprobar la afección que tenía sobre el proyecto de ejecución redactado por el Ayuntamiento, por ello la breve explicación del proyecto en el párrafo precedente.

En **CONCLUSIÓN**, sería conveniente adaptarse al área de huertos de hortalizas reservada en el proyecto redactado pues ello facilitaría la posterior reubicación de los vecinos implicados, en otras palabras, alquilar una parcela de terreno que ya tiene asignada el uso como huertos urbanos o huertos de hortalizas; salvo que los vecinos no tengan inconveniente en continuar con el cultivo de flor de temporada. Se adjunta plano aportado por el vecino, plano de planta de vegetación con algunas secciones del proyecto redactado¹ y leyenda de la vegetación de los arriates/huertos.

Valencia, a 20 de septiembre de 2011

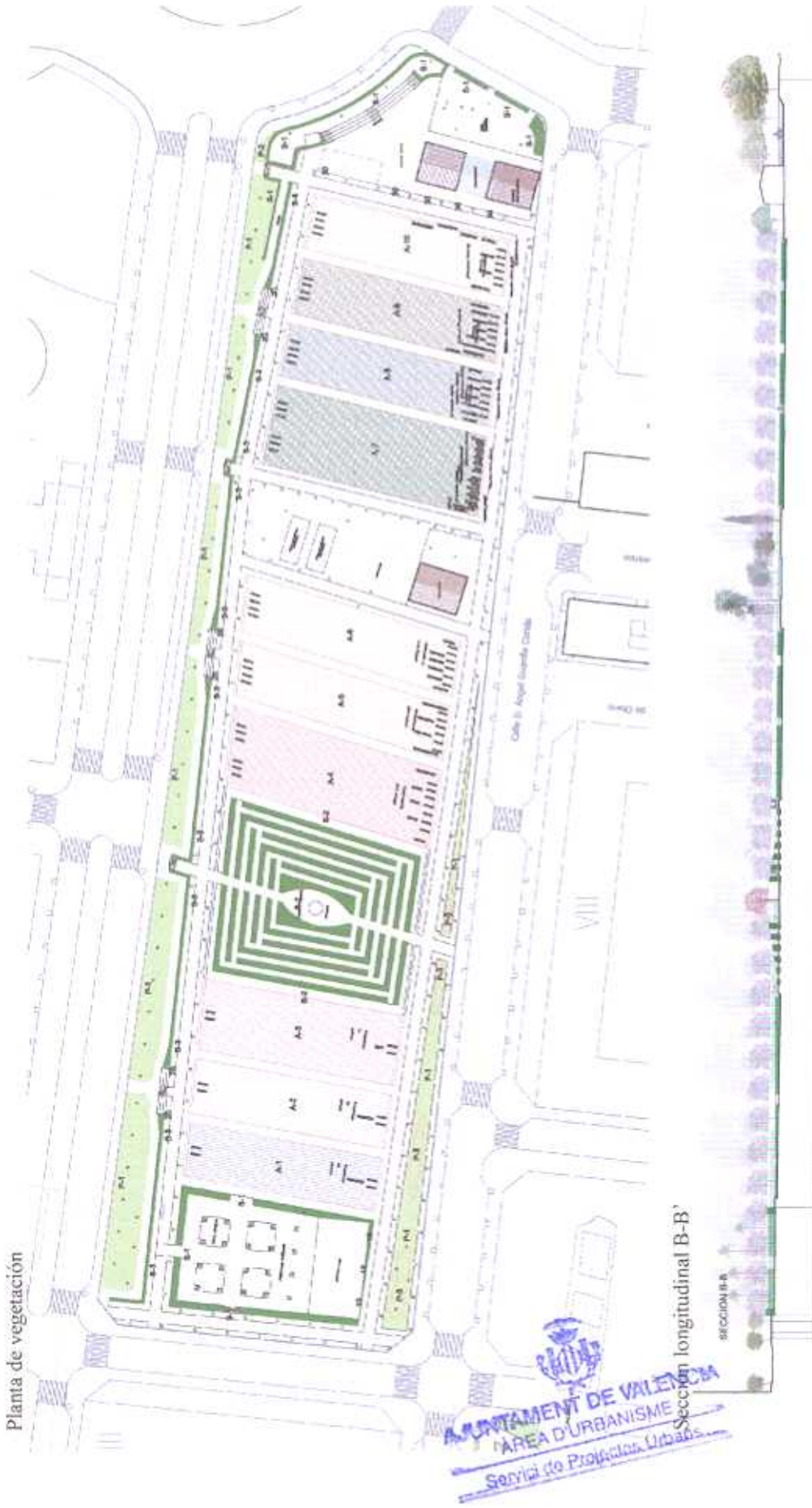

AJUNTAMENT DE VALENCIA
ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Servici de Projectes Urbanos
Amparo Medina Piles, arquitecta
Jefa de Sección Adjunta
Proyectos Parques Urbanos

¹ El Proyecto de Ejecución del parque de Benimaclet esta disponible para su consulta en las dependencias municipales, calle Amadeo de Saboya, 11, patio A, 2ª planta, Servicio de Proyectos Urbanos.





AJUNTAMENT DE VALENCIA. Proyecto de Ejecución del Parque de Benimaclet
Servicio de Proyectos Urbanos. Sección Parques Urbanos



Sección Transversal D-D

Sección transversal F-F

Escala gráfica aproximada 0 10 20 m

PhotoShop: Laura Benlloch

Montaje lámina: Cristina Girbés Camps



AJUNTAMENT DE VALENCIA. Servicio de Proyectos Urbanos.
Sección Parques Urbanos

PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL PARQUE DE BENIMACLET

VEGETACIÓN ARRIATES / HUERTOS LEYENDA

Arriates de Aromáticas

A-1	Arriate de Lavanda	Lavandula Latifolia
A-2	Arriate de Romero	Rosmarinus officinalis
A-3	Arriate de Lino	Linum grandiflorum

Arriates de flor

A-4	Clivia - Agapanto -Dalias
A-5	Malvarrosa - Gypsophila - Tagetes
A-6	Girasol (Helianthus)- Menta (Melissa)- Alfalfa (Medicago)

Arriates de Hortalizas

A-7	Suroos de 40 cms	A-8	Doble surco de 40 cms
A-9	Tablas de 1,50 m	A-10	Tablas de 3,00 m
Alcachofa	Cynara	Cebolla	Allium cepa
Cardo	Cynara cardunculus	Nabo	Brassica campestris
Col lombarda	Brassica oleracea	Patata	Solanum tuberosum
Chufa	Cyperus esculentus	Ajo	Allium sativum
Escarola	Cichorium endivia	Calabaza	Cucurbita maximum
Acelga	Beta cycia	Melón	Cucumis melo
Espinaca	Spinacea oleracea	Sandía	Cucumis citrullus
Remolacha	Beta Suculenta	Pepino	Cucumis sativus
Lechuga	Lastuca sativa	Tomate	Lycopersicom esculentus
Zenahoria	Daucus carota	Pimiento	Capsicum annum
Hinojo	Foeniculum vulgare	Berenjena	Solanum melongena