



24 OCT. 2011.

REGISTRE	hora	12'30
D'ENTRADA	Nº	170

## AJUNTAMENT DE VALENCIA

### MOCIÓ

**QUE PRESENTAN LOS CONCEJALES D. JORGE BELLVER CASAÑA;  
D. VICENT SARRIÀ MORELL; D. JOAN RIBÓ CANUT; D. AMADEU  
SANCHÍS LABIÓS, EN SU NOMBRE Y EN EL DE SUS GRUPOS  
POPULAR; SOCIALISTA; COMPROMÍS Y ESQUERRA UNIDA.**

### AL AYUNTAMIENTO PLENO

**Asunto: Huertos urbanos en el sector Benimaclet Este**  
**Assumppte: Hortis urbans en el sector Benimaclet Est**

El Ayuntamiento de València está tramitando el proyecto de reparcelación presentado por el agente urbanizador adjudicatario del sector urbanizable Benimaclet Este.

Con la aprobación de dicho instrumento de gestión, el Ayuntamiento de Valencia recibirá gratuitamente los terrenos dotacionales previstos en el correspondiente planeamiento, entre los que se encuentra el suelo destinado a Parque de Benimaclet, cuyo proyecto ya ha sido redactado.

Desde la Asociación de Vecinos de Benimaclet han impulsado la implantación de un proyecto de huertos urbanos en una parcela propiedad del BBVA, con quienes alcanzaron un principio de acuerdo, que se ubica en terrenos del futuro parque. Precisamente los técnicos municipales contemplan en el proyecto la posibilidad de que en un futuro estos huertos urbanos formen parte de la zona verde, algo perfectamente compatible con dicha calificación urbanística, como ha sucedido en el proyecto de huertos urbanos que se lleva a cabo en el sector Sociópolis de la Torre.

Sin embargo, parece ser que EL BBVA, propietarios de los terrenos muestran cierto recelo a formalizar la cesión anticipada al ayuntamiento, a pesar de tener garantizados sus derechos urbanísticos en el planeamiento, o incluso a firmar un contrato de arrendamiento de un importe simbólico. Y todo ello, cuando los vecinos ya han invertido un importante esfuerzo personal y económico en este proyecto social.

Por tanto, y para facilitar cualquiera de las dos soluciones expuestas, parece conveniente que desde la Delegación de Urbanismo se proceda a realizar las gestiones pertinentes con el BBVA, para garantizar la situación jurídica que proceda, ya que no menoscaba los intereses urbanísticos reconocidos, y sobre todo teniendo en cuenta que no supondría ningún retraso en la reparcelación ni posterior urbanización de los terrenos.

Por todo lo expuesto, los concejales abajo firmantes realizan la siguiente

## PROPUESTA DE ACUERDO

Que el Delegado de Urbanismo continúe las gestiones iniciadas con el BBVA, propietarios de la parcela del sector Benimaclet Este donde los vecinos han comenzado los trabajos del proyecto de Huertos Urbanos para conseguir el correspondiente convenio de cesión anticipada de los terrenos o alquiler simbólico de los mismos.

València, 21 de octubre de 2011



**Jorge Bellver Casaña**  
**GRUPO POPULAR**



**Vicent Sarrià Morell**  
**GRUP SOCIALISTA**



**Joan Ribó Canut**  
**GRUP COMPROMÍS**



**Amadeu Sanchís Labiós**  
**GRUP EUPV**